

**PAG RAZVOJ d.o.o. u stečaju**, OIB: 91249018012, sa sjedištem u Zagrebu, Ulderika Donadinija 22, koje zastupa stečajna upraviteljica Marijana Sablić (u daljnjem tekstu: Iznajmljivač) -----

**CASIA j.d.o.o.**, OIB: 36844853695, sa sjedištem u Zagrebu, Kvintićka 53, koje zastupa direktor Željko Dodder (u daljnjem tekstu: Agencija), -----  
sklopili su slijedeći-----

## UGOVOR O POSREDOVANJU U IZNAJMLJIVANJU TURISTIČKOG SMJEŠTAJA

### UVODNA ODREDBA-----

Ugovorne strane uvodno utvrđuju da su 01.01.2016. (prvog siječnja dvije tisuće i šesnaeste) godine sklopile Sporazum o najmu 17 apartmana u vlasništvu Pag razvoja d.o.o. koji su sagrađeni u naselju Gajac na otoku Pagu, upisanih u zk.ul. 2355 i 3583 k.o. Kolan. Nadalje, ugovorne strane su dana 26.04.2017. godine sklopile ankes osnovnom sporazumu kojim su konstatirale da Casia j.d.o.o. uslijed ulaganja u objekte nije dužan plaćati zakupnine za razdoblje od 2017.-2019. (dvije tisuće i sedamnaeste do dvije tisuće i dvetnaeste) godine. ----

Slijedom navedenog agencija se nalazi u posjedu predmetnih nekretnina. -----

### OPĆI UVJETI-----

#### -----Članak 1.-----

Sklapanjem ovoga Ugovora ugovorne strane reguliraju međusobne odnose i način suradnje pod kojima iznajmljivač ustupa agenciji pravo iznajmljivanja gostima tj. prodaje termina iz kapaciteta svojih smještajnih jedinica, sukladno Zakonima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske. Stranke ugovora utvrđuju da postoji zajednički interes u korištenju iznajmljivačevih smještajnih kapaciteta, te pristaju da buduću poslovnu suradnju utemelje ovim ugovorom. ----

#### -----Članak 2.-----

Agencija potvrđuje da je registrirana za obavljanje djelatnosti turističkih agencija, te da se ovom djelatnošću bavi u skladu sa zakonima Republike Hrvatske. Agencija iskazuje interes za suradnjom sa iznajmljivačem kako bi bila u mogućnosti boravak potencijalnih korisnika iznajmljivačevih usluga (u nastavku: gosti) realizirati u iznajmljivačevim smještajnim kapacitetima. -----

#### -----Članak 3.-----

Slijedom navedenog iznajmljivač nekretnine opisane u uvodnoj odredbi iznajmljuje sukladno pravilima struke i pozitivnim propisima RH. -----  
Suradnja među strankama se ne temelji na fiksnom zakupu, već se iznajmljivčevi kapaciteti zakupljuju na upit. -----

#### -----Članak 4.-----

Ovaj ugovor, sklopljen između vlasnika smještaja za odmor i agencije temelji se na daljnjem navedenim uvjetima. Iznajmljivač je suglasan i ujedno ovlašćuje Agenciju i njene agente da u ime i za račun vlasnika iznajmljuje smještaj za odmor trećim osobama - gostima, poštujući uvjete iz ovog ugovora. Dopune i izmjene ovog ugovora donositi će se isključivo u pismenom obliku. -----

### OBVEZE AGENCIJE -----

PAG RAZVOJ d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb

20

1